



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

re zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 06.11.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice  
- prenájom pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 23. 10. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  prenájom pozemkov mesta zapísaných na LV č. 2475 v k. ú. Nadabula časti parciel parc. č. KN E 1067/1 ostatná plocha a KN E 1069 ostatná plocha s celkovou výmerou 4184 m <sup>2</sup> podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslo G1-324/2024 zo dňa 15. 10. 2024 pre Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 68/1, Košice podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel za ročný nájom vo výške 5 255,10 € na dobu 10 rokov s každoročným nárastom o mieru inflácie v SR
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 15. 12. 2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Košický samosprávny kraj Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice - prenájom pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.124/2025 – uznesenie oznámené, zverejnený zámer
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 5 255,10 €/rok položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25. 09. 2025 uznesením č. 124/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov zapísaných na LV č. 2475 v k. ú. Nadabula, časti parciel parc. č. KN E 1067/1 ostatná plocha a KN E 1069 ostatná plocha s celkovou výmerou 4184 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslo G1-324/2024 zo dňa 15. 10. 2024 pre Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 68/1, Košice podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel za ročný nájom vo výške 5 255,10 € na dobu neurčitú s každoročným nárastom o mieru inflácie v SR.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mestskej časti Nadabula, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu, na ktorých žiadateľ plánuje realizovať stavbu „Cyklistická komunikácia úsek Nadabula – Betliar“.

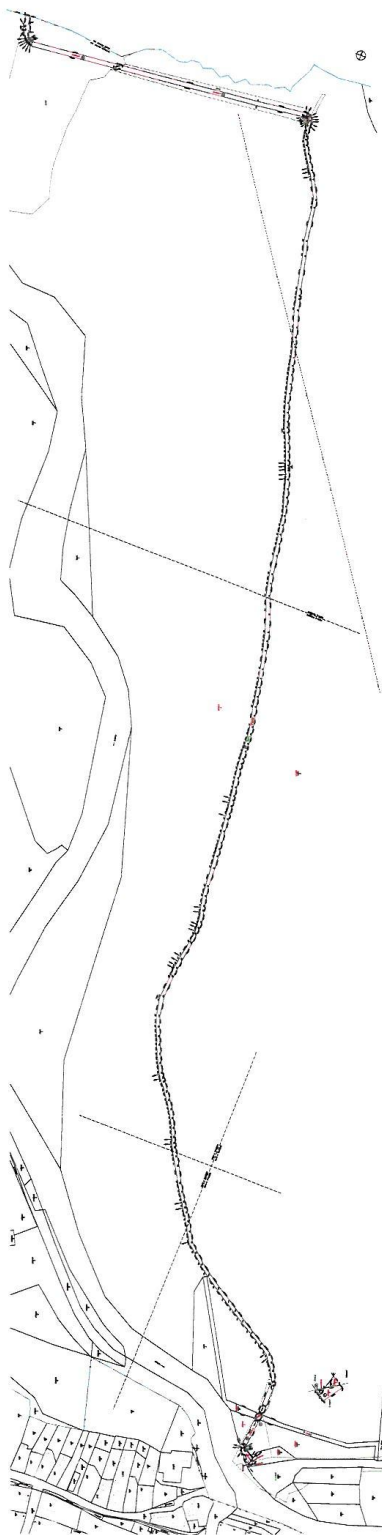
Tento zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a vo vysielaní RVTv.

Po obdržaní oznámenia uznesenia nás KSK požiadal o zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu 10 rokov.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetných pozemkov v k.ú. Nadabula.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	23. 10. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča MZ</b> schváliť prenájom predmetných pozemkov mesta za ročný nájom vo výške 5 255,10 € na dobu 10 rokov s každoročným nárastom o mieru inflácie v SR

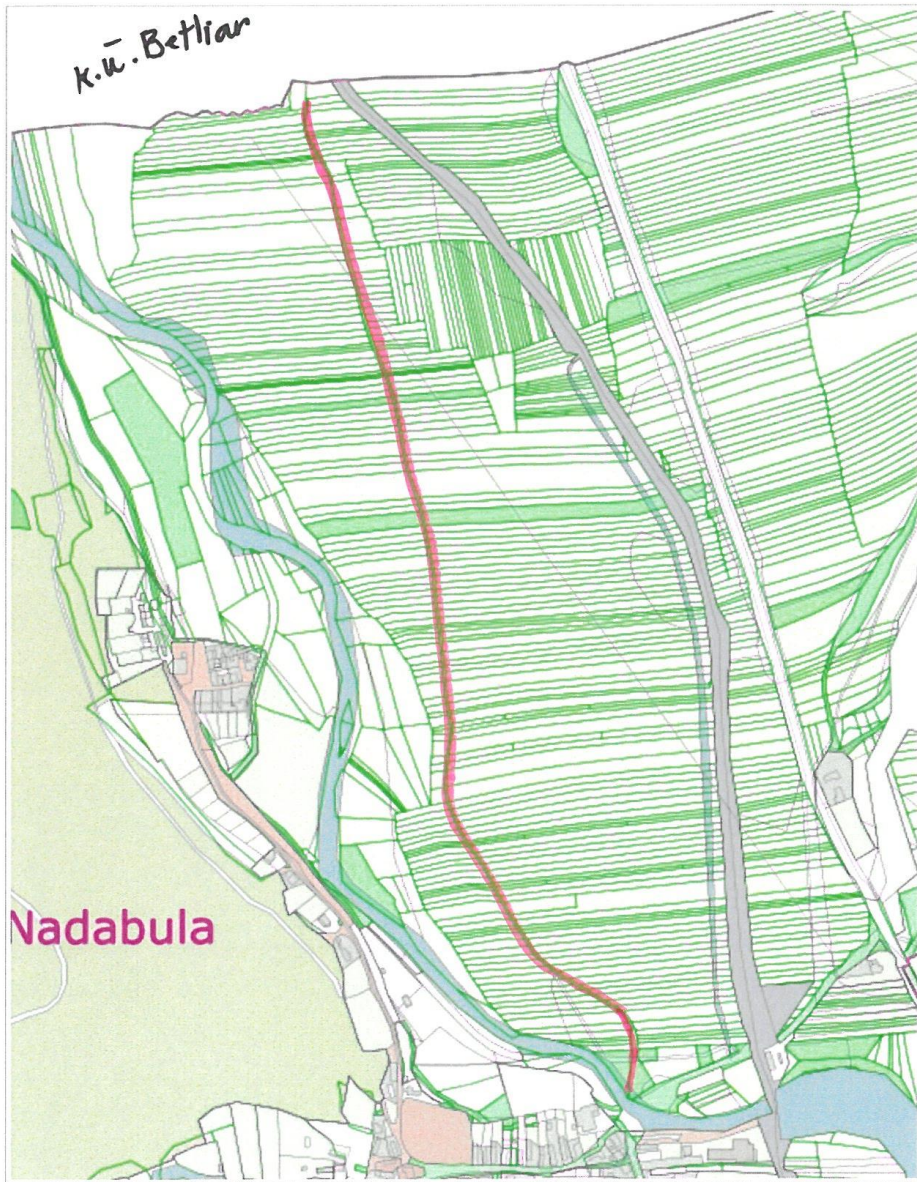
## Geometrický plán





7. 8. 2025

Blanka Fabianová



0 100 m 200 m

1 : 6 088

© Spinbox T-MAPY, Kataster © ÚGKK SR, January 2024

